

Allmänna villkor för anslutning av kommersiell fastighet till Borås Stadsnät, Nätkraft Borås Infra AB

GILTIGA FRÅN OCH MED 2024-02-16

1. ALLMÄNT

Dessa allmänna villkor gäller för fastighetsägare (nedan kallad Kunden) som tecknar avtal med Nätkraft Borås Infra AB, org.nr 556527-5582, (nedan kallad Leverantören), om installation och anslutning av optofiberkabel till Leverantörens stadsnät i Borås.

2. DEFINITIONER

Följande ord ska ha nedan angiven betydelse:

Installation: Av leverantören installerad och ägd kommunikationsutrustning i samband med anslutning av optofiberkabel.

Anslutningsavgift: Engångsavgift vid installation, exklusive kostnader för eventuella arbeten enligt paragraf 6.

Avtalad leveransdag: Den dag då förbindelsen enligt avtalet ska uppfylla tjänstespecifikationen och vara klar att tas i drift av köparen.

Faktisk leveransdag: Det datum då avtalad leveransdag eller den dag då förbindelsen uppfyller tjänstespecifikationen om denna dag infaller efter avtalad leveransdag.

Överlämningspunkt (ÖP): Den punkt där säljaren lämnar över förbindelsen till köparen.

Tjänstespecifikation: Dokument som beskriver bl a de tekniska villkoren för installationen.

3. KONTAKTPERSONER

Parterna ska i avtalet utse var sin kontaktperson som har rätt att fatta bindande beslut inom ramen för avtalet. Part ska skriftligen meddela motparten vid byte av kontaktperson.

4. KUNDENS ÅTAGANDE

4.1 Förberedelser och installation

Kunden ska utföra överenskomna och andra enligt leverantörens anvisningar erforderliga förberedelser för installationen. Anvisningar ska lämnas i god tid. Kunden förbinder sig att inom fastigheten och till fastigheten hörande byggnader eller anläggningar, kostnadsfritt anvisa och upplåta erforderlig och lättåtkomlig plats för installationen samt erforderliga anordningar i övrigt.

Kunden förbinder sig även att kostnadsfritt anvisa och upplåta erforderligt och lättåtkomligt kabeldragningsutrymme inom fastigheten för att leverantören från installationen ska kunna dra fram optofiber, kopparkabel eller förbindelse av annat material till angränsande fastighet. Kunden ska lämna leverantören, eller den leverantören anlitar för utförande av arbete hos Kunden, tillräde till de utrymmen i fastigheten som berörs av installationsarbetet samt fri tillgång till el och vatten för drift av arbetsmaskiner. Detta åtagande omfattar även arbete som avser underhåll eller reparation av installation samt eventuella arbeten enligt paragraf 6.1 nedan.

Kunden ska följa leverantörens anvisningar beträffande elanslutningar, elström, klimatförhållanden i de utrymmen där installationen ska placeras. Leverantören svarar inte för elanslutning, elström, klimatförhållanden enligt ovan om inte parterna särskilt överenskommit om detta.

4.2 Nyttjande av installation

Kunden förbinder sig att väl vårda installationen och att inte göra några ingrepp i densamma. Om Kunden överträder dessa anvisningar ska Kunden ersätta den skada eller de kostnader för åtgärdande av överträdelsen som leverantören åsamkas i samband därmed.

Om installation som förvaras i en av Kunden disponerad lokal skadas eller på annat sätt går förlorad ska Kunden utge ersättning motsvarande marknadsvärdet för den skadade eller förlorade utrustningen jämte ersättning för nedmontering och nyinstallation enligt leverantörens vid var tid tillämplad prislista.

Kunden ska på begäran ge leverantören möjlighet att undersöka installationen om det finns befogad anledning för en undersökning. Om leverantören vid sådan undersökning påträffar störande utrustning hos Kunden är denne skyldig att omedelbart koppla ur sådan utrustning.

Om så inte sker trots uppmaning är Kunden ansvarig för den skada som därigenom uppkommer.

5. LEVERANTÖRENS ÅTAGANDE

Leverantören åtar sig att på de villkor som skriftligen har avtalats mellan parterna och i enlighet med vad som framgår av dessa allmänna avtalsvillkor utföra installation till avtalad fastighet.

Avtalad anslutningsavgift är baserad på att det finns tillgängliga kabeldragningsutrymmen för att dra optofiber, kopparkabel eller förbindelse av annat material från leverantörens nät till ÖP. Om kabeldragningsutrymme saknas gäller villkor och förutsättningar enligt paragraf 6 nedan.

6. PARTERNAS ÅTAGANDE I HÄNDELSE ATT KABELDRAGNINGSTRYMME SAKNAS

6.1 Leverantörens åtagande

Leverantören åtar sig att till separat offererat pris utföra:

- Erforderlig utmärkning av till fastigheten inkommande el-, tele-, gas-, vatten- och avloppsledningar. Schaktning och förläggning av skyddsror och kabel till byggnad på fastigheten. Håltagning i ytter- och innerväggar och indragning av kabel samt efterlagning av ytter- och innerväggar.
- Genomförande av installation. Återfyllning och återställning efter schaktning samt grovstädning efter installation. För entreprenadarbetena enligt denna paragraf gäller Allmänna bestämmelser AB 92.

6.2 Kundensåtagande

Kunden åtar sig:

- Att bekosta arbete enligt paragraf 6.1 ovan.
- Att inom fastigheten kostnadsfritt upplåta erforderlig och lättåtkomlig plats för schaktning och förläggning av optofiber, kopparkabel eller förbindelse av annat material. Leverantören ska bestämma kabelns läge efter samråd med Kunden. Önskar Kunden annat läge ska leverantören, såvitt detta är möjligt, ombesörja detta mot ersättning för den merkostnad som detta medför. Att märka ut andra ledningar i tomtmarken, som ej anges i paragraf 6.1 ovan, om sådana ledningar finns i närheten av den yta där schakt för kabel ska ske. Vid felaktig utmärkning eller icke redovisade ledningar ansvarar Kunden för skada till följd av av grävd ledning.
- Att ombesörja god framkomlighet på fastigheten, bl.a. att yttervägg där håltagning ska ske är åtkomlig. Leverantören ansvarar inte för eventuella skador på buskar och träd etc. på grund av svår framkomlighet.

7. UPPLÅTELSE AV FASTIGHET

7.1 Förändringar på Kundens fastighet

Kunden får inte uppföra byggnad, ändra marknivån eller vidtaga andra åtgärder som äventyrar funktionen eller driften av installationen.

Om Kunden kräver flyttning eller annan ändring av installationen, ska leverantören medverka till detta om inte väsentligt hinder av teknisk natur föreligger. Av flyttningen eller ändringen föranledda kostnader ska betalas av Kunden.

7.2 Servitut/ledningsrätt

Kunden är skyldig att på begäran teckna servitutsavtal eller medverka till att leverantören erhåller ledningsrätt för installationen. Vidare är Kunden skyldig att på begäran verka för att leverantören till säkerhet för servitutsavtal erhåller inskrivning med bästa tillgängliga förmånsrätt i fastigheten. Innehar Kunden fastighet med annan rätt än äganderätt ska vad som ovan är föreskrivet gälla i tillämpliga delar. Kunden ska verka för att leverantören tillförsäkras samma rättigheter som om Kunden varit ägare till fastigheten.

8 AVGIFTER OCH BETALNINGSVILLKOR

8.1 Ersättning till leverantören

Avgift utgår dels med anslutningsavgift, dels med löpande periodiska nyttjanderättsavgifter att erläggas enligt huvudavtal. Därtill kommer i förekommande fall ersättning för kostnader enligt paragraf 6 ovan. Betalning ska ske mot faktura, senast på den i fakturan angivna förfallodagen. Anslutningsavgiften samt i förekommande fall kostnader enligt paragraf 6 ovan faktureras vid avtalad leveransdag eller, om leveransen är försenad av orsaker enbart hänförliga till leverantören, vid faktisk leveransdag. Alla avgifter anges exklusive mervärdesskatt och andra på debiterade belopp utgående skatter och statliga pålägg. Dessa ska betalas av Kunden och aktuellt belopp påförs Kundens faktura.

8.2 Dröjsmålsränta

Sker inte betalning i rätt tid har leverantören rätt att av Kunden förutom fakturabeloppet fordra ränta enligt paragraf 6 räntelagen från den i fakturan angivna förfallodagen jämte ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Hit räknas även kostnader för betalningspåminnelse samt kostnader för verkställighet av betalnings eller annan förpliktelse.

8.3 Ställa säkerhet

Om leverantören av skäligen anledning befarar att Kunden inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser, har leverantören rätt att begära godtagbar säkerhet eller förskottsbetalning.

8.4 Ändring av avgift

Leverantören äger inte rätt att ändra en avgift som är av engångskaraktär eller som är en fast återkommande avgift inom ett år från avtalets ikraftträdande. Därefter äger leverantören rätt att en gång per år ändra avgifterna genom skriftligt meddelande till Kunden minst 60 dagar innan de nya avgifterna träder i kraft.

9 AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

9.1 Avtalstid och uppsägning

Avtalet träder i kraft när parterna undertecknat detsamma. Om inte annat överenskommit gäller avtalet under ett år från avtalad leveransdag. Om part ej sagt upp avtalet minst tre månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet att gälla ett år i taget med ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Uppsägning ska ske skriftligen.

9.2 Förtida uppsägning

Envar part äger rätt att skriftligen säga upp avtalet i förtid, om den andra parten begår väsentligt avtalsbrott och underlåter att vidtaga rättelse inom 30 dagar från skriftlig anmaning därom. Sådant förhållande som berättigar leverantören att stänga avtalad förbindelse ska alltid vara att anse som ett väsentligt avtalsbrott oberoende av om leverantören utfört stängning eller ej. Om stängning har skett får uppsägning ej ske efter det att rättelse har gjorts. Säger leverantören upp avtalet i förtid på grund av konstaterat väsentligt avtalsbrott ska Kunden utge ersättning till leverantören med ett belopp motsvarande summan av alla kvarstående avgifter enligt avtalet diskonterat till

nuvärde eller, om den verkliga skadan överstiger detta belopp, ett belopp motsvarande den verkliga skadan.

9.3 Återtagande av utrustning

Vid avtalets upphörande åtar sig Kunden att, om leverantören så begär, ge leverantören all rimlig assistans och att ge leverantören med fem arbetsdagens skriftligt varsel, tillträde till de utrymmen där installationen är placerad för demontering och avlägsnande. Kunden ska ersätta leverantören för kostnader för demontering och avlägsnande av installationen om leverantören sagt upp avtalet enligt punkt 9.2.

10 FÖRSENING

10.1 Meddelande om senareläggning av faktisk leveransdag

Finner part att försening kommer att inträffa eller framstår försening som sannolik, ska detta utan uppskov skriftligen meddelas den andra parten. Därvid ska anges orsaken till förseningen samt såvitt möjligt den tidpunkt då faktisk leveransdag beräknas kunna inträffa.

10.2 Leveransförsening orsakad av leverantören

Vid leveransförsening orsakad enbart av leverantören har Kunden rätt att erhålla ersättning, dock inte för tid varunder leverantören har kunnat erbjuda Kunden en alternativ och temporär lösning som uppfyller tjänstespecifikationen för att undvika leveransförsening.

Ersättning ska per påbörjad förseningsvecka utgå med ett belopp motsvarande en (1) procent av försenad del av avtalad transmissions årliga nyttjanderättsavgift. Ersättning ska dock utgå med sammanlagt högst en (1) månads nyttjanderättsavgift. Därutöver har Kunden inte rätt till skadestånd eller annan ersättning på grund av leveransförsening.

Krav på ersättning ska, för att kunna göras gällande, framställas senast en månad efter faktisk leveransdag.

10.3 Försening orsakad av Kunden

Om försening av faktisk leveransdag beror på Kunden eller något förhållande på Kundens sida, får leverantören flytta fram avtalad leveransdag i den utsträckning som påkallats därav. Kunden ska därvid ersätta leverantören för nyttjanderättsavgift från avtalad leveransdag och för den övriga skada som förorsakas leverantören på grund av försening.

11 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

11.1 Kundens rätt att överlåta avtal

Kunden äger ej rätt att överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal på annan.

11.2 Leverantörens rätt att överlåta avtal

Detta avtal får överlåtas utan Kundens samtycke till leverantören närstående bolag.

12 SEKRETESS

En var part förbinder sig att, med förbehåll för vad som gäller enligt svensk rätt, iaktta sekretess beträffande information som erhållits från den andra parten.

Denna skyldighet skall dock ej gälla information som:

- I. Är eller blir allmänt känd utan att detta har berott på parten.
- II. Vid delfåendet redan är i partens besittning.
- III. Självständigt utvecklets av parten utanför avtalet.
- IV. Legalt förvärvat från tredje man.

13 FORCE MAJEURE

Följande omständigheter ska anses utgöra befrielsegrunder, om de inträffar sedan avtalet slutits - eller om omständigheterna inträffat dessförinnan och om följderna härav inte kunde förutses före avtalets slutande - och hindrar dess fullgörande: arbetskonflikt och varje annan omständighet, som parterna inte kan råda över, såsom eldsvåda, krig, mobilisering eller oförutsedda militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, beslag, import och exportrestriktioner, ogynnsamma väderleksförhållanden, valutarestriktioner, uppror och upplopp, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet, inskränkningar i fråga om drivkraft samt fel eller försening av leveranser från underleverantörer, som har sin grund i sådan omständighet, som avses i denna paragraf.

Det åligger part, som önskar åberopa sådan omständighet, som avses i ovanstående stycke, att utan dröjsmål, skriftligen underrätta den andra parten om uppkomsten därav liksom om dess upphörande.

Om avtalets fullgörande omöjliggörs på grund av sådan omständighet, som avses i ovanstående stycke, under mer än sex månader äger vardera parten rätt att utan ersättningskyldighet skriftligen frånträda avtalet.

14 GILTIGHET, ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Dessa avtalsvillkor gäller tillsvidare. Leverantören får, om särskilda skäl föreligger, ändra dessa allmänna avtalsvillkor och har därvid skyldighet att underrätta Kunden härom. Sådan underrättelse ska ske genom annons i dagspressen eller på annat lämpligt sätt minst tre månader före ikraftträdandet.

15 ANLITANDE AV UNDER LEVERANTÖR

Leverantören har rätt att anlita underleverantör för att fullgöra sina åtaganden enligt avtalet.

16 TVIST

Twister angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska, i händelse att parterna inte överenskommer om annat, avgöras i Tingsrätten i Borås.

17 PERSONUPPGIFTER, GDPR

Leverantören är enligt dataskyddsförordningen och annan tillämplig lag personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som denne behandlar.

Leverantören samlar in och behandlar personuppgifter rörande företrädare för Kunden, för det berättigade intresset att kunna ingå och fullgöra avtalet med Kunden. I de fall då företrädare för Kunden lämnat uppgift om e-postadress och mobiltelefonnummer till leverantören, så medför detta att denne samtidigt lämnar ett samtycke till att leverantören får använda dessa uppgifter, för att under kundförhållandet, tillställa Kunden sådan information som är reglerad i författning, eller som annars av leverantören anses vara väsentlig för Kunden.

Leverantören kan, avseende behandling av personuppgifter för angivna ändamål, komma att anlita underleverantörer (personuppgiftsbiträden).

Personuppgifter kan även komma att hämtas in från eller lämnas ut till tredje part om det följer av författning eller om leverantören har ett berättigat intresse av att lämna ut personuppgifterna till sådan part, exempelvis ett koncernföretag.

Registrerade har rätt att begära ut information om de personuppgifter som behandlas av leverantören.

Registrerad som anser att behandlingen av personuppgifter avseende denne strider mot dataskyddsförordningen, har rätt att lämna klagomål till Datainspektionen.